

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG SÔNG TRÍ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2192 /UBND-KTHT&ĐT
V/v hướng dẫn một số nội dung về
quản lý, xử lý nhà văn hóa sau sắp xếp
tổ dân phố thuộc phường Sông Trí

Sông Trí, ngày 30 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Cấp ủy, Ban cán sự các Tổ dân phố: Châu Phố, Hưng
Thịnh, Kỳ Hưng, Kỳ Châu, Bắc Châu, Hoàng Trinh,
Kỳ Trinh, Tân Phúc Thành.

Thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Sông Trí về việc sắp xếp các tổ dân phố trên địa bàn phường; ngày 15/7/2026, Ủy ban nhân dân phường Sông Trí đã ban hành Quyết định số 2128/QĐ-UBND về việc thu hồi nhà văn hóa các Tổ dân phố không còn nhu cầu sử dụng sau sắp xếp.

Theo đó, có 11 cơ sở nhà, đất là nhà văn hóa Tổ dân phố cũ không được bố trí là nhà văn hoá tổ dân phố mới sau sắp xếp, gồm: Châu Phố, TDP 3, Hưng Bình, Trần Phú, Thuận Châu, Hiệu Châu, Hoàng Trinh, Quyền Hành, Quyền Thượng, 2 Tân Phúc Thành và 3 Tân Phúc Thành.

Việc thu hồi các nhà văn hoá cũ nhằm thực hiện quản lý thống nhất đối với quỹ nhà, đất và tài sản công dư thừa sau sắp xếp tổ dân phố, đồng thời làm cơ sở để rà soát, phân loại và xây dựng phương án quản lý, khai thác, xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật về đất đai.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân phường đang xem xét, trình phương án xử lý đối với các cơ sở đủ điều kiện. Trong thời gian thực hiện các thủ tục nêu trên, khi các cơ sở nhà văn hóa chưa được bố trí, cho thuê hoặc giao cho tổ chức, cá nhân sử dụng theo phương án được cấp có thẩm quyền quyết định, để bảo đảm tài sản được quản lý, bảo quản chặt chẽ, tránh thất thoát, hư hỏng, lãng phí, đồng thời xem xét, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt chính đáng của cộng đồng dân cư, Ủy ban nhân dân phường Sông Trí đề nghị Cấp ủy, Ban cán sự các Tổ dân phố thực hiện một số nội dung sau:

1. Về trách nhiệm trông coi, bảo quản tài sản

Trong thời gian chờ hoàn thiện và tổ chức thực hiện phương án xử lý, khai thác, cho thuê đối với từng cơ sở, Cấp ủy, Ban cán sự Tổ dân phố tiếp tục phối hợp trông coi, bảo quản nhà, đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; giữ gìn nguyên trạng, không để xảy ra mất mát, hư hỏng, lấn chiếm hoặc sử dụng sai mục đích.

Thường xuyên kiểm tra hiện trạng nhà, đất, nhất là hệ thống điện, nước,

cửa, mái, tường và các hạng mục có nguy cơ hư hỏng; quản lý chìa khóa, bảo đảm an toàn tài sản. Trường hợp phát hiện tài sản hư hỏng, xuống cấp, có nguy cơ mất an toàn hoặc có tổ chức, cá nhân tự ý chiếm dụng, sử dụng, sửa chữa, tháo dỡ, làm thay đổi hiện trạng tài sản thì kịp thời báo cáo UBND phường để được xem xét, xử lý.

Việc giao các Tổ dân phố tiếp tục phối hợp trông coi, bảo quản trong thời gian này chỉ nhằm bảo đảm an toàn, giữ gìn tài sản, không làm thay đổi quyền quản lý của UBND phường đối với các cơ sở nhà, đất đã được thu hồi.

2. Về nhu cầu sử dụng hội trường nhà văn hóa cũ để phục vụ sinh hoạt cộng đồng

Đối với các Tổ dân phố có nhu cầu sử dụng hội trường nhà văn hóa cũ làm địa điểm sinh hoạt của các tổ liên gia hoặc phục vụ các hoạt động sinh hoạt cộng đồng thiết yếu, Cấp ủy, Ban cán sự Tổ dân phố lập văn bản đề nghị gửi UBND phường để xem xét, giải quyết (*Theo mẫu đơn kèm theo*).

Trên cơ sở đề nghị của Tổ dân phố, hiện trạng từng cơ sở và yêu cầu quản lý, khai thác, xử lý tài sản công, UBND phường sẽ xem xét, quyết định việc sử dụng tạm thời đối với từng trường hợp, bảo đảm phù hợp với phương án quản lý, khai thác, xử lý tài sản và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các thủ tục cho thuê, điều chuyển hoặc xử lý tài sản theo quy định.

Việc sử dụng tạm thời, nếu được UBND phường chấp thuận, phải bảo đảm đúng mục đích phục vụ sinh hoạt cộng đồng, tiết kiệm, an toàn, giữ gìn nguyên trạng tài sản và không được tự ý giao cho tổ chức, cá nhân khác sử dụng.

3. Đối với các Tổ dân phố không có nhu cầu sử dụng

Đối với các Tổ dân phố không có nhu cầu sử dụng hội trường nhà văn hóa cũ, tiếp tục thực hiện trách nhiệm trông coi, bảo quản nhà, đất và tài sản gắn liền với đất; không tự ý đưa cơ sở vào sử dụng cho các mục đích khác và thực hiện bàn giao khi UBND phường có yêu cầu để triển khai phương án quản lý, khai thác, cho thuê hoặc xử lý tài sản.

4. Các nội dung không được tự ý thực hiện:

- Không được tự ý cho thuê, cho mượn, giao khoán, liên doanh, liên kết hoặc bố trí làm địa điểm kinh doanh;
- Không được giao hoặc cho tổ chức, cá nhân khác sử dụng dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa được UBND phường hoặc cơ quan có thẩm quyền cho phép;
- Không tự ý tháo dỡ, sửa chữa, cải tạo, coi nói, xây dựng mới hoặc làm thay đổi hiện trạng nhà, đất và các tài sản gắn liền với đất.
- Không tự ý di chuyển, thanh lý, cho, tặng hoặc làm thất thoát tài sản hiện

có tại cơ sở nhà văn hóa.

Trường hợp phát hiện tổ chức, cá nhân tự ý chiếm dụng, sử dụng, sửa chữa, tháo dỡ hoặc làm thay đổi hiện trạng tài sản; hoặc tài sản phát sinh hư hỏng, xuống cấp, có nguy cơ mất an toàn, Tổ dân phố phải kịp thời báo cáo UBND phường để được xem xét, hướng dẫn và phối hợp xử lý theo quy định trước khi thực hiện.

5. Phối hợp khi UBND phường triển khai phương án xử lý

Khi UBND phường triển khai phương án quản lý, khai thác, cho thuê, điều chuyển, thanh lý hoặc thực hiện các thủ tục khác đối với từng cơ sở nhà, đất, Cấp ủy, Ban cán sự Tổ dân phố có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và các đơn vị có liên quan trong việc kiểm kê, xác nhận hiện trạng, bảo quản và bàn giao nhà, đất, tài sản theo yêu cầu của UBND phường.

Ủy ban nhân dân phường đề nghị Cấp ủy, Ban cán sự các Tổ dân phố nghiêm túc thực hiện các nội dung nêu trên; đồng thời tuyên truyền, vận động nhân dân cùng phối hợp bảo vệ, giữ gìn tài sản công, sử dụng đúng mục đích và phản ánh kịp thời những trường hợp tự ý chiếm dụng, sử dụng hoặc làm thay đổi hiện trạng các cơ sở nhà văn hóa.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh nhu cầu sử dụng, quản lý nhà, đất và tài sản, đề nghị Cấp ủy, Ban cán sự các Tổ dân phố kịp thời báo cáo UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được hướng dẫn, xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT_(NTN).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Văn Quang