

Số: 79../TB-VPCC

Sông Trí, ngày 11 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Nguyễn Hồng** đối với di sản thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Hiếu** đã chết để lại với nội dung như sau:

1. Họ và tên người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Xuân Hiếu**, sinh ngày 18/10/1945, chết ngày 23/11/2020 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 465/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh trích lục ngày 26/11/2020. Nơi thường trú trước khi chết: TDP Hưng Nhân, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Những người thừa kế của ông Nguyễn Xuân Hiếu gồm có:

1. Cha đẻ, mẹ đẻ của người để lại di sản:

- Cha đẻ của ông **Nguyễn Xuân Hiếu** là ông **Nguyễn Thành Công**, đã chết năm 1960 và không có giấy chứng tử (Căn cứ giấy đề nghị xác nhận mối quan hệ nhân thân đi kèm).

- Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Xuân Hiếu** là bà: **Trần Thị Mộ**, đã chết năm 1983 và không có giấy chứng tử (Căn cứ giấy đề nghị xác nhận mối quan hệ nhân thân đi kèm).

2. Vợ/chồng của người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Xuân Hiếu** có vợ là bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh ngày 02/03/1950, Căn cước công dân số 042150000945 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021.

Nơi thường trú: Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh

3. Ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Nguyễn Thị Hồng có 05 người con đẻ, con nuôi có tên dưới đây:

- Ông **Nguyễn Đức Thuận**, sinh ngày 18/10/1974, CCCD số 042074012372 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 06/09/2021.

Nơi thường trú: Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bà **Nguyễn Thị Lượng**, sinh ngày 04/09/1976, CCCD số 042176002110 cấp tại Cục CS QLHC về TTXH ngày 09/04/2021.

Nơi thường trú: Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bà **Nguyễn Thị Bình**, sinh ngày 12/10/1976, CCCD số 042176008960 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 07/09/2022.



Nơi thường trú: Xã Ea Păl, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà **Nguyễn Thị Châu Loan**, sinh ngày, 12/10/1983, Căn cước số 042183012060 cấp ngày 27/11/2025 tại Bộ Công an.

Thường trú tại: Phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông **Nguyễn Viết Phượng**, sinh ngày 16/06/1980, chết ngày 11/04/2024 căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 522/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 24/03/2026.

* Ông **Nguyễn Viết Phượng** do chết sau ông **Nguyễn Xuân Hiếu** (Căn cứ trích lục khai tử đi kèm) do đó phần di sản mà ông **Nguyễn Viết Phượng** được hưởng sẽ để lại cho vợ và các con của ông **Nguyễn Viết Phượng** gồm:

- Bà **Nguyễn Thị An** (Vợ của ông **Nguyễn Viết Phượng**), sinh ngày 16/04/1987, CCCD số 042187013503 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Nơi thường trú: Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ông **Nguyễn Việt Đức** (Con ông **Nguyễn Viết Phượng**), sinh ngày 15/11/2005, Căn cước công dân số 042205009123 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/01/2022.

Nơi thường trú: Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

- Cháu **Nguyễn Hoàn Anh Tuấn** (Con ông **Nguyễn Viết Phượng**), sinh ngày 27/12/2014, Căn cước số 042214016995 do Bộ Công an cấp ngày 04/09/2024 tại Bộ Công an.

Thường trú tại: Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

- Cháu **Nguyễn Hà Phương Vy**, sinh ngày 28/12/2012, Căn cước số 042312007707 cấp ngày 04/09/2024 tại Bộ Công an.

Thường trú tại: Phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất thừa đất số 132; tờ bản đồ số: 06/371, địa chỉ thừa đất: Khu phố Trung Thượng, thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là TDP Hưng Nhân, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh) với diện tích 694,2m² (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi bốn phẩy hai mét vuông). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 740138, Số vào sổ cấp GCN: CH 00915 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh cấp ngày 25/04/2012 (Thông tin cụ thể được thể hiện trong giấy chứng nhận đi kèm).

Nay Văn phòng Công chứng Kỳ Anh niêm yết công khai thông báo này tại: Ủy ban nhân dân phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh. Nếu các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan có phát hiện hoặc có khiếu nại tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia di sản thì gửi

thông báo và gửi khiếu nại, tố cáo đó về cho Văn phòng công chứng Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (địa chỉ: Tổ dân phố 1 (Nay là TDP Tây Châu), phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Sông Trí nơi thực hiện việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai.

Sau thời hạn là 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này, nếu không có đơn khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng Kỳ Anh sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Công chứng viên Văn phòng công chứng Kỳ Anh chứng nhận văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Sông Trí (để niêm yết);
- Lưu VT, hồ sơ

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Duy Sỹ

