

Số: 464/TB-UBND

Sông Trí, ngày 29 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Văn Quang tại cuộc họp nghe báo cáo công tác quản lý, xử lý tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn

Sáng ngày 29/9/2026, đồng chí Phan Văn Quang, Chủ tịch UBND phường đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo công tác quản lý, xử lý tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn. Tham dự họp có đại diện lãnh đạo và chuyên viên phụ trách các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng HĐND và UBND phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và các thành viên Hội đồng xác định giá trị và đề xuất phương án xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của UBND phường Sông Trí theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND phường.

Sau khi nghe Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo tình hình quản lý, xử lý tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính; ý kiến của các thành phần tham dự họp; đồng chí Chủ tịch UBND phường kết luận:

I. Về phương án xử lý:

1. Đối với 05 cơ sở nhà, đất¹ thực hiện cho thuê theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP:

1.1 Đối với cơ sở Trụ sở Hội Người mù thị xã Kỳ Anh (trước đây): Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đo đạc, xác định ranh giới, thực hiện thủ tục tách thửa thành 02 phần² hoàn thành trước ngày 30/10/2026. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tiếp tục quản lý, cho thuê phần nhà, đất số (1), theo hợp đồng đã ký, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện hợp đồng; đơn đốc bên thuê thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thanh toán, sử dụng nhà, đất đúng mục đích, bảo quản tài sản và bàn giao khi hết thời hạn thuê; giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Hội Người mù hoàn thiện hồ sơ, thực hiện thủ tục trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần nhà, đất số (2) để Hội quản lý, sử dụng theo quy định.

1.2 Đối với 04 cơ sở chưa cho thuê: giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp rà soát, tiếp tục thực hiện phương án cho thuê theo quy định.

2. Đối với 14 cơ sở nhà, đất thực hiện phương án xử lý:

¹ Trụ sở Hội Người mù thị xã Kỳ Anh; Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Kỳ Anh; Trụ sở Kho bạc Nhà nước thị xã Kỳ Anh; Trường Mầm non Kỳ Trinh (cơ sở Hoàng Trinh); Trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Kỳ Anh.

² (1) dãy nhà 02 tầng và phần sân phía trước; (2) dãy nhà cấp 4 và phần sân phía sau.

- **Đối với cơ sở nhà, đất trường Mầm non thị trấn Kỳ Anh cũ và 10 cơ sở nhà văn hóa đôi dư³:** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, tham mưu điều chỉnh quy hoạch phù hợp với mục đích đấu giá quyền sử dụng đất, phương án thanh lý tài sản trên đất **trước ngày 10/10/2026**. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tổ chức thanh lý tài sản trên đất sau khi phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; phối hợp bàn giao mặt bằng sạch để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất **trước ngày 30/10/2026**. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường rà soát hồ sơ pháp lý, tham mưu phương án sử dụng đất và thực hiện các thủ tục cần thiết để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định **trước ngày 31/12/2026**.

- **Đối với cơ sở nhà, đất có tài sản gắn liền với đất, vẫn còn giá trị còn lại⁴:** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì đánh giá, kiểm tra hiện trạng; phối hợp, hỗ trợ Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xây dựng hồ sơ, xác định đơn giá và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp căn cứ hiện trạng, nhu cầu và khả năng khai thác của từng cơ sở để xây dựng hồ sơ, phương án quản lý, khai thác, cho thuê, trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định, **trước ngày 10/10/2026**.

- **Đối với cơ sở, nhà đất Trung tâm Dịch vụ Hạ tầng và Môi trường đô thị thị xã Kỳ Anh (cũ):** Trước mắt, giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, sử dụng theo quy định; đồng thời đánh giá lại tài sản, đề xuất phương án xử lý đối với tài sản tiếp tục sử dụng, tài sản chuyển đổi công năng, tài sản thu hồi, thanh lý theo quy định; giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì hướng dẫn, kiểm tra, thẩm định phương án, trình UBND phường theo quy định, **trước ngày 10/10/2026**.

3. Đối với phương án quản lý, xử lý tài sản nhà, đất sau sắp xếp các TDP:

3.1 Đối với 11 cơ sở đôi dư:

- Nhà văn hóa TDP 3: giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, đánh giá hiện trạng, hoàn thiện phương án thanh lý tài sản trên đất **trước ngày 20/10/2026** để thực hiện Dự án xây dựng Đài tưởng niệm liệt sỹ gắn với công viên cây xanh.

- Đối với 10 cơ sở nhà, đất còn lại giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hướng dẫn Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường rà soát, xây dựng phương án quản lý, khai thác, cho thuê.

3.2 Đối với 02 TDP được bố trí sử dụng nhà, đất là trụ sở cơ quan, đơn vị sự nghiệp đôi dư sau sắp xếp:

- *TDP Kỳ Trinh:* giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng thực hiện đo đạc, xác định hiện trạng, diện tích làm cơ sở hoàn thiện thủ tục để tạm bàn giao một phần diện tích Trụ sở UBND phường Kỳ Trinh cũ cho TDP Kỳ Trinh quản lý, sử dụng, hoàn thành **trước ngày 12/10/2026**. Đối với phần diện tích đất, nhà còn lại của Trụ sở

³ NVH: TDP1 Tân Phúc Thành, Hưng Thịnh, Đông Trinh (cụm Cồn Quán, Long Tiến); Hoàng Trinh (cụm Cửa Bụt), Tây Trinh (cụm 2), Quyền Hành (cụm Quyền Hoa, Đông Tiến), TDP 2.

⁴ Nhà văn hóa TDP Tân Hà (thôn Tân Hà, xã Kỳ Hưng cũ); Nhà văn hóa TDP Hưng Phú (thôn Hưng Phú, xã Kỳ Hưng cũ).

UBND phường Kỳ Trinh, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu phương án cho thuê theo quy định, **hoàn thành trước ngày 17/10/2026.**

- *TDP Nam Châu:* giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoàn tất thủ tục tạm giao quyền quản lý, sử dụng đối với cơ sở nhà, đất là Trạm Y tế phường Sông Trí cũ cho TDP Nam Châu.

4. Đối với một số tài sản, cơ sở nhà, đất đặc thù chưa hoàn thành thủ tục xử lý:

- **Trụ sở làm việc của Công ty TNHH Thủy lợi Hà Tĩnh tại TDP Nam Châu:** Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính để có phương án xử lý tài sản, đất đai theo quy định, **hoàn thành trước ngày 07/10/2026.**

- Đối với một phần diện tích tại Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường (phần đất của Trung tâm dịch vụ chăn nuôi thú y Kỳ Anh cũ) giao: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, tham mưu điều chỉnh Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 về việc giao quản lý, sử dụng; phối hợp Phòng Nông nghiệp và Môi trường làm các thủ tục sau đo đạc **hoàn thành trước ngày 10/10/2026.** Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Vũng Áng tiến hành rà soát, đo đạc, xác định diện tích, ranh giới và hoàn thiện hồ sơ đất đai. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xây dựng phương án quản lý, khai thác, cho thuê theo quy định.

II. Nhiệm vụ thời gian tới

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Căn cứ quy hoạch, ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy phường (tại Thông báo số 123-TB/ĐU ngày 03/6/2026), tập trung rà soát, xây dựng phương án tổng thể để xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, trong đó xác định rõ hình thức xử lý, thời gian, lộ trình thực hiện.

- Tập trung thời gian, nhân lực để triển khai xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư theo phương án đã xây dựng; công khai rộng rãi phương án xử lý phù hợp để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu nắm bắt được thông tin.

- Trong thời gian chưa hoàn thành xử lý hoặc chưa đưa vào khai thác, có biện pháp phù hợp để quản lý, bảo vệ các cơ sở nhà, đất dôi dư, hạn chế xuống cấp, hư hỏng. Đối với các cơ sở đã thông báo cho thuê nhưng chưa có nhu cầu thuê, chủ động phối hợp rà soát lại khả năng khai thác, đề xuất phương án phù hợp.

- Phối hợp Phòng Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tổ chức đo đạc, xác định hiện trạng, hoàn thiện hồ sơ theo từng nhóm, từng trường hợp đối với 93 cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Rà soát toàn bộ hồ sơ đất đai, nguồn gốc, ranh giới, diện tích, hiện trạng và quy hoạch của từng cơ sở. Sau khi tài sản trên đất được xử lý, tham mưu phương án quản lý, sử dụng đất và phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Xây dựng tiến độ đo đạc các thửa đất của 93 cơ sở nhà, đất theo từng đợt, đợt 1 đối với hồ sơ đầu giá **hoàn thành trước ngày 31/10/2026**; đợt 2 đối với hồ sơ điều chuyển **hoàn thành trước ngày 30/11/2026**; đợt 3 đối với hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất **hoàn thành trước ngày 31/12/2026**; tham mưu phương án cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các cơ sở thuộc UBND quản lý, **hoàn thành trước ngày 31/12/2026**.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường:

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, phương án khai thác, cho thuê đối với các cơ sở được giao quản lý; phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định đơn giá cho thuê, hoàn thiện thủ tục theo quy định.

- Đối với các cơ sở đã thông báo cho thuê nhưng chưa có nhu cầu thuê, chủ động rà soát khả năng khai thác, nguyên nhân, điều kiện thực tế và đề xuất phương án phù hợp. Thực hiện thanh lý tài sản theo đúng quy định.

- Chủ động xây dựng phương án quản lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất được giao; bảo đảm tài sản được quản lý chặt chẽ, không để xảy ra thất thoát, lấn chiếm, xuống cấp hoặc sử dụng sai mục đích.

4. Đề nghị Đoàn công tác theo Quyết định 246-QĐ/ĐU của BTV Đảng ủy: Tăng cường chỉ đạo, hướng dẫn và đôn đốc các tổ dân phố thực hiện chủ trương của Ban Thường vụ Đảng ủy và phương án của UBND phường về quản lý, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất sau sắp xếp. Phối hợp với UBND phường tổ chức làm việc, giải thích chủ trương, phương án và quy định liên quan, tạo sự thống nhất trong quá trình thực hiện. Chỉ đạo các tổ dân phố phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan rà soát hiện trạng, nhu cầu sử dụng; thực hiện quản lý, bảo vệ tài sản, không để xảy ra lấn chiếm, thất thoát, xuống cấp hoặc sử dụng sai mục đích; kịp thời phản ánh khó khăn, vướng mắc và đề xuất phương án xử lý.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp nghe báo cáo công tác quản lý, xử lý tài sản công sau sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn, đề nghị các phòng, ngành, đơn vị nghiêm túc thực hiện, đảm bảo chất lượng, thời gian./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND phường;
- Các phòng, ngành, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT.

Gửi văn bản điện tử.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thuý Linh