

Số: /TB-UBND

Sông Trí, ngày

tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Tên: Ông Nguyễn Thế Hùng
Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 042090010971
Địa chỉ: TDP Hưng Thịnh, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.
2. Thông tin về thửa đất đăng ký:
 - a) Thửa đất số: 192;
 - b) Tờ bản đồ số: 22
 - c) Địa chỉ: TDP Hưng Thịnh, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.
 - d) Diện tích: 2.161,2m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng: 2.161,2m².
 - đ) Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm. Từ thời điểm: Từ năm 1991.
 - e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.
 - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.
3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không.
4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:
 - Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, đề ngày 25/07/2025.
 - Bản đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh lập ngày 25/02/2025.
5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:
 - a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:
 - Hiện trạng sử dụng đất: Thửa đất đăng ký sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, không có công trình xây dựng trên đất.
 - Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Thời điểm hiện tại, UBND phường Sông Trí không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; không có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 192, tờ bản đồ số 22 mà ông Nguyễn Thế Hùng đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất có nguồn gốc được ông bà ngoại của ông

Nguyễn Thế Hùng là ông Võ Xuân Song và bà Phạm Thị Bình sử dụng sản xuất nông nghiệp từ năm 1991, sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, lấn chiếm; sử dụng đất không vi phạm pháp luật và không có giấy tờ về quyền sử dụng đất. Hiện nay, ông Võ Xuân Song và bà Phạm Thị Bình đều đã chết nhưng không để lại di chúc thừa kế. Ngày 06/6/2025, hàng thừa kế thứ nhất của ông Võ Xuân Song và bà Phạm Thị Bình đã họp và thống nhất để lại toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 192, tờ bản đồ số 22 cho cháu ngoại là ông Nguyễn Thế Hùng được thừa kế, tiếp tục sử dụng sản xuất nông nghiệp.

b) Kết luận: Thửa đất số 192, tờ bản đồ số 22 của ông Nguyễn Thế Hùng sử dụng tại TDP Hưng Thịnh, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024.

UBND phường Sông Trí thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai để các phòng, ban, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Kỳ Anh;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để đăng tải);
- Tổ trưởng tổ dân phố Hưng Thịnh;
- Ông Nguyễn Thế Hùng;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT._(TVB)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Nam Vũ