

Số: /QĐ-UBND

Sông Trí, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 224/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Kỳ Anh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định, sửa đổi về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh: số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 và số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành

chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Sông Trí về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn đề nghị (kèm hồ sơ) cho thuê đất của Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Hải Kỳ; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 59/TTr-KTHT&ĐT ngày 05/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Hải Kỳ (mã số doanh nghiệp: 3001659263 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 19/12/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 04/02/2015; địa chỉ trụ sở chính: TDP Tân Phong, phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh) thuê 19.313,08m² (mười chín nghìn ba trăm mười ba phẩy không tám mét vuông) đất và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm tại tổ dân phố Đông Trinh, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19 tháng 5 năm 2065.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) kèm theo Quyết định số 252/QĐ-KKT ngày 29/5/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Trích lục chính lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh duyệt ngày 25/6/2025.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: 21.600 đồng/m².
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính sang Thuế cơ sở 6 để xác định nghĩa vụ tài chính; tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, cá nhân có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa theo quy định; theo dõi, kiểm tra, giám sát quá trình triển khai, đưa đất vào sử dụng đúng quy định.

2. Thuế cơ sở 6 hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục để xác định đơn giá thuê đất và thông báo việc thu, nộp tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Hải Kỳ theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Hải Kỳ có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Thuế cơ sở 6; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh; Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Hải Kỳ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của phường Sông Trí./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Hà Tĩnh; (b/c)
- Sở Nông nghiệp và Môi trường; (b/c)
- Ban Quản lý KKT tỉnh;
- Thuế Cơ sở 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Kỳ Anh;
- Công ty Cổ phần dịch vụ và thương mại Hải Kỳ;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.(NVH)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Nam Vũ