

Số: /TB-UBND

Sông Trí, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Nam Vũ tại cuộc làm việc Dự án Khu dân cư đô thị Cánh Buồm

Chiều ngày 19/9/2025, đồng chí Trần Nam Vũ, Phó Chủ tịch UBND phường tổ chức Hội nghị nghe và thống nhất phương án xử lý kiến nghị của cử tri Tổ dân phố 3. Tham dự họp có đồng chí Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Đại diện lãnh đạo Công an phường; Đại diện lãnh đạo Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ, Tái định cư; Cán bộ Chỉ đạo TDP3 theo Quyết định 86-QĐ/ĐU của Ban Thường vụ Đảng ủy; các đồng chí Chuyên viên phụ trách lĩnh vực có liên quan; Bí thư chi bộ - Tổ trưởng tổ dân phố 3; Đại diện Ban Lãnh đạo Công ty Cổ phần bất động sản Mỹ.

Sau khi nghe báo cáo tình hình, đánh giá khó khăn, vướng mắc liên quan đến thi công Dự án khu dân cư đô thị Cánh Buồm và ý kiến thảo luận của các thành phần tham gia hội nghị, đồng chí Trần Nam Vũ, Phó chủ tịch UBND phường chủ trì kết luận và giao nhiệm vụ như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Tham mưu văn bản hoàn thành **trước ngày 25/9/2025** đề xuất Nhà đầu tư khẩn trương lựa chọn đơn vị tư vấn, hoàn thành phương án và đề nghị tách riêng 03 hạng mục nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai (*gồm Nhà văn hóa tổ dân phố 3, Hệ thống mương thoát nước hạ lưu, đường từ quốc lộ 1A đi vào dự án*); Các nội dung này sẽ được UBND phường Sông Trí tiếp nhận, tiếp tục triển khai các thủ tục liên quan sau khi có văn bản thống nhất nhà tài trợ kinh phí của Nhà đầu tư.

- Phối hợp với Công an phường và Tổ dân phố tổ chức kiểm tra, xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm về đất đai và trật tự xây dựng trong khu vực dự án (*tự ý trồng cây xanh, tập kết vật liệu và vật dụng trái phép*). Việc tháo dỡ, xử lý vi phạm phải được hoàn thành **trước ngày 25/9/2025**; hoàn trả mặt bằng cho đơn vị thi công **trước ngày 04/10/2025** theo đúng quy định.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh để xác định rõ ranh giới, diện tích đất đối với hộ ông Đào Đức Mạnh, trú tại TDP 3, phường Sông Trí. Trường hợp công trình xây dựng vi phạm đất đai, trật tự xây dựng (nếu có) sẽ xử lý theo quy định của pháp luật và yêu cầu tháo dỡ **trước ngày 25/9/2025**; hoàn trả mặt bằng cho đơn vị thi công **trước ngày 10/10/2025**. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với cấp ủy Tổ dân phố 3 theo dõi tiến độ để kịp thời xử lý dứt điểm.

2. Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ, Tái định cư:

- Rà soát tiến độ thực hiện hợp đồng hạng mục di dời đường điện trung, hạ thế 35kV và điện sinh hoạt, trường hợp hết hạn phải báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xin gia hạn đảm bảo hiệu lực pháp lý;

- Tổ chức làm việc với nhà thầu và đơn vị giám sát để kiểm tra, làm rõ nguyên nhân các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. Báo cáo UBND phường (*qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để tổng hợp, tham mưu xem xét, chỉ đạo giải quyết dứt điểm.

- Hoàn thành việc di dời hạ tầng kỹ thuật **trước ngày 15/10/2025** phục vụ công tác quyết toán kinh phí giải phóng mặt bằng và chuyển cho nhà đầu tư thực hiện thủ tục khấu trừ tiền thuê đất.

3. Cấp ủy Tổ dân phố 3

- Tổ chức tuyên truyền cho Nhân dân qua các cuộc sinh hoạt, loa truyền thanh về các hành vi vi phạm về đất đai và trật tự xây dựng.

- Phối hợp với các phòng chuyên môn và đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trong khu vực dự án, bao gồm: vi phạm trật tự xây dựng, sử dụng đất sai mục đích, trồng cây xanh không đúng quy định, tập kết vật liệu xây dựng và vật dụng trái phép.

- Xây dựng phương án, tổ chức họp dân để lấy ý kiến thống nhất chủ trương làm đường giao thông theo cơ chế hỗ trợ bê tông xi măng đối với tuyến ngõ 75, đường Lý Tự Trọng.

4. Công ty Bất động sản Mỹ

Đề nghị Nhà đầu tư sớm có văn bản phản hồi sau khi nhận được đề xuất của UBND phường về triển khai thực hiện 03 hạng mục nêu trên. Đối với hạng mục Nhà Văn hóa TDP 3, đề nghị hoàn thiện bản vẽ thiết kế, gửi UBND phường cho ý kiến trước khi trình cấp có thẩm quyền thẩm định theo quy định.

Nhà đầu tư xây dựng phương án triển khai hàng rào nhằm bảo vệ khu vực dự án được kiểm điểm, bồi thường và giải phóng mặt bằng.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND phường tại Hội nghị nghe và thống nhất phương án xử lý kiến nghị của cử tri Tổ dân phố 3, yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường theo dõi, đôn đốc, định kỳ hàng tháng tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND phường kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc;
- Công ty Bất động sản Mỹ;
- Cấp ủy tổ dân phố 3;
- Lưu: VT.

Gửi văn bản điện tử./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Anh Đoàn

