

Số: /QĐ-UBND

Sông Trí, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập các Tổ xử lý thuộc lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 55/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định quản lý, tổ chức bộ máy, biên chế, cán bộ, công chức, viên chức trong cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập và người quản lý doanh nghiệp nhà nước, kiểm soát viên, người đại diện phần vốn nhà nước thuộc UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (sau khi thống nhất với các phòng ban, đơn vị liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập các Tổ xử lý thuộc lĩnh vực đất đai gồm các ông, bà có tên sau:

Tổ 1. Tổ khai thác, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai:

- Ông Nguyễn Văn Dũng, Phó Giám đốc (phụ trách) Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Kỳ Anh - Tổ trưởng;

- Bà Võ Thị Thanh Huyền, Cán bộ Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Kỳ Anh - Thành viên;

- Bà Nguyễn Thị Ngân Hà, Cán bộ Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Kỳ Anh - Thành viên;

- Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;

- Bà Nguyễn Thị Nhung, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên.

Tổ 2. Tổ kiểm tra, xác minh hiện trạng, nguồn gốc và xử lý hồ sơ đất đai:

- Ông Trần Nam Vũ, Phó Chủ tịch UBND phường- Tổ trưởng;

- Ông Nguyễn Huy Hiếu, Trưởng phòng KTHT&ĐT - Tổ phó;
 - Ông Nguyễn Hữu Thành, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;
 - Bà Phạm Thị Mai, Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND - Thành viên;
 - Ông Phan Quang Nghĩa, Viên chức Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ, Tái định cư - Thành viên;
 - Bà Cao Bùi Thùy Trinh, Cán bộ Trung tâm Phục vụ hành chính công – Thành viên;
 - Bà Nguyễn Thị Nhung, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;
 - Bà Trần Thị Hoài Thu, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;
 - Ông Nguyễn Việt Hùng, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;
 - Ông Thái Việt Bắc, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;
 - Ông Trương Công Trọng, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;
 - Ông Nguyễn Hữu Thắng, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;
 - Các đồng chí Tổ trưởng các Tổ dân phố trên địa bàn.
- * Kính mời đồng chí Đậu Thị Hoài Thu, Ủy viên Ban thường vụ Đảng ủy phường
- Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra tham gia theo dõi, chỉ đạo.

Tổ 3. Tổ xử lý đơn thư:

- Ông Trần Nam Vũ, Phó Chủ tịch UBND phường- Tổ trưởng;
- Ông Nguyễn Huy Hiếu, Trưởng phòng KTHT&ĐT - Tổ phó;
- Ông Lê Trung Dũng, Phó Chủ tịch Hội đồng BT-HT-TĐC - Tổ phó;
- Bà Trần Thị Vân Anh, Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công - Tổ phó;
- Ông Trần Anh Đoàn, Phó Chánh văn phòng HĐND&UBND - Thành viên;
- Ông Nguyễn Đình Tài, Phó ban Kinh tế - Ngân sách - Thành viên;
- Ông Trần Xuân Lê, Phó Ban xây dựng Đảng - Thành viên;
- Ông Nguyễn Văn Dũng, Phó chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra - Thành viên;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Hải, Phó Ban xây dựng Đảng - Thành viên;
- Bà Chu Thị Hằng, Chuyên viên phòng Văn hóa- Xã hội - Thành viên;
- Ông Nguyễn Hữu Thành, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;
- Bà Phạm Thị Mai, Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND - Thành viên;
- Bà Nguyễn Thị Hạ, Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND - Thành viên;
- Ông Nguyễn Ngọc Kế, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;
- Bà Nguyễn Thị Nhung, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;

- Ông Đậu Quốc Phong, Chuyên viên phòng KTHT&ĐT - Thành viên;
- Các đồng chí Bí thư, Tổ trưởng các Tổ dân phố trên địa bàn.

* Kính mời đồng chí Nguyễn Vũ Tuấn, Ủy viên Ban thường vụ Đảng ủy phường
- Chủ tịch Hội đồng BT, HT, TĐC tham gia theo dõi, chỉ đạo.

Điều 2. Các Tổ thực hiện những nhiệm vụ sau:

1. Tổ khai thác, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai: Thực hiện khai thác hồ sơ lưu trữ về đất đai, cung cấp thông tin chính xác, kịp thời để Tổ 2 làm cơ sở xử lý hồ sơ giao dịch đất đai đảm bảo đúng trình tự, thời gian theo thủ tục hành chính.

2. Tổ kiểm tra, xác minh hiện trạng, nguồn gốc và xử lý hồ sơ đất đai: Phối hợp Tổ 01 thực hiện khai thác hồ sơ lưu trữ về đất đai, thực hiện kiểm tra thực địa, xác minh hiện trạng, nguồn gốc đất đai phục vụ công tác xử lý hồ sơ giao dịch đất đai; bảo đảm đúng quy trình, thời hạn, thẩm quyền theo quy định.

3. Tổ xử lý đơn thư: Phối hợp Tổ 1 thực hiện khai thác hồ sơ lưu trữ về đất đai, kiểm tra thực địa phục vụ công tác xử lý đơn thư; tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai, tham mưu UBND giải quyết khiếu nại, kiến nghị, phản ánh liên quan đến đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành:

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Phó giám đốc (Phụ trách) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Kỳ Anh;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Phòng VH-XH;
- Hội đồng BT, HT, TĐC phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Phan Văn Quang