

Số: 26/TB-HĐBT

Sông Trí, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Trả lời đơn của hộ ông Nguyễn Quốc Cường ở TDP 2
Tân Phúc Thành, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhận được văn bản số 98/UBND-VP ngày 11/7/2025 của UBND phường Sông Trí về việc kiểm tra, giải quyết đơn công dân của ông Nguyễn Quốc Cường ở TDP 2 Tân Phúc Thành, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh, nội dung đơn: “*Đề nghị xem xét cấp tái định cư cho gia đình ông Nguyễn Quốc Cường khi thực hiện dự án Khu liên hợp gang thép và cảng Sơn Dương Fomosa Hà Tĩnh*” sau khi kiểm tra soát xét hồ sơ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trả lời như sau:

Dự án di dời tái định cư thôn 2&3 Tân Phúc Thành, xã Kỳ Lợi triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ năm 2015; diện tích thu hồi 91,86ha, trong đó: 67,9ha đất nông nghiệp có 743 lượt hộ và 23,96ha đất phi nông nghiệp với 569 hộ ảnh hưởng; có 1.656 ngôi mộ phải di dời. Đến nay đã hoàn thành bồi thường phần đất nông nghiệp; chi trả 564/569 hộ đất phi nông nghiệp; đã tổ chức lập phương án, bốc thăm nhận đất TĐC cho 400 hộ (Trong đó: có 383 hộ dân nhận đất ở, 17 hộ nhận đất nhà thờ họ).

Đối với ông Nguyễn Quốc Cường sinh ngày 5/11/1994 là con trai của bà Nguyễn Thị Hợp có hộ khẩu thường trú tại thôn 3 Tân Phúc Thành; Hộ bà Nguyễn Thị Hợp là hộ ảnh hưởng dự án và được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 3539/QĐ-UBND, ngày 11/09/2017, Quyết định thu hồi đất số 3433/QĐ-UBND, ngày 11/09/2017. Sau đó bà Nguyễn Thị Hợp đã được cấp 01 lô đất tái định cư 400 m² tại khu vực Tái định cư thôn Tân Phúc Thành.

Ông Nguyễn Quốc Cường nằm trong hộ khẩu của mẹ Nguyễn Thị Hợp nhưng không bị thu hồi đất, không có hồ sơ bồi thường. Ngày 6/5/2019 ông Cường kết hôn với bà Trần Thị Thanh Thúy sinh ngày 30/07/1995. Như vậy ông Nguyễn Quốc Cường kết hôn sau thời điểm thực hiện kiểm kê, kiểm đếm, ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của mẹ là bà Nguyễn Thị Hợp; Nên không áp dụng được “*Trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một (01) thửa đất ở bị thu hồi, nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình*

riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở bị thu hồi, thì UBND cấp huyện căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình hình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình, cá nhân theo quy định". tại Khoản 4, Điều 1 Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Kỳ Lợi (cũ) đã có báo cáo về việc đề nghị xét đất tái định cư cho 99 hộ dân ảnh hưởng dự án Di dời thôn Tân Phúc Thành 2&3, xã Kỳ Lợi trong đó có 10 hộ gia đình thuộc thế hệ thứ 2 kết hôn sau thời điểm kiểm kê và quyết định thu hồi đất của bố mẹ nhưng trước thời điểm kết thúc phương án di dời tháng 11/2020, trong đó có hộ ông Nguyễn Quốc Cường (Tương đương với các điều kiện của 32 hộ dân cấp đất tái định cư theo diện chờ đợi điều kiện tái định cư tại Kết luận số 66/KL-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh).

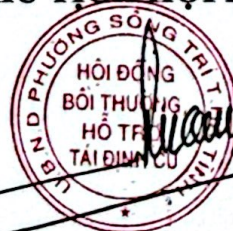
Hiện nay UBND phường Sông Trí tiếp tục đề nghị UBND tỉnh xem xét sau khi có phương án xử lý nội dung theo kết luận 66, trường hợp xử lý các hộ theo kết luận 66 đảm bảo điều kiện giao đất tái định cư thì đề nghị xét giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá tại Khu TĐC Kỳ Lợi đối với 10 trường hợp trên.

Trên đây là thông báo trả lời cho ông Nguyễn Quốc Cường thôn Tân Phúc Thành 2, xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh (cũ) nay là phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND- UBND;
- Lãnh đạo Hội đồng BT-HT-TĐC;
- Hộ ông Nguyễn Quốc Cường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Nguyễn Vũ Tuấn