

Số: 206 /TB-UBND

Sông Trí, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai người sử dụng đất liền kề vắng mặt
trong suốt thời gian đo đạc**

Ủy ban nhân dân phường Sông Trí nhận được Thông báo số 795/TB-CNTXKA ngày 31/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh về việc đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Trần Bảo Trung tại TDP Châu Phố, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh. Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 03 đã được UBND huyện Kỳ Anh cũ cấp GCN QSD đất số phát hành AK 294873, số vào sổ cấp GCN: H-2181 cấp ngày 07/11/2007 cho ông Trần Bảo Trung và vợ là bà Lê Thị Thúy (có giấy CN QSD đất số hành AK 294873 kèm theo).

Trong suốt thời gian đo đạc, người sử dụng liền kề là bà Nguyễn Thị Nguyệt trú tại phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An) không có mặt trên địa bàn để thống nhất ranh giới và ký vào bản mô tả ranh giới. Thông tin thửa đất liền kề như sau: Thửa đất số 69, tờ bản đồ 28 với diện tích 170m² đất ở, đã được UBND thị xã Kỳ Anh cũ cấp GCN QSD đất số phát hành CU 270150, số vào sổ cấp GCN: CH 00687 ngày 05/12/2016 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt. Về ranh giới sử dụng đất giữa thửa đất của ông Trần Bảo Trung và bà Nguyễn Thị Nguyệt tại thực địa là móng nhà do vợ chồng ông Trần Bảo Trung xây dựng kiên cố từ lâu. Do đó, việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, UBND phường Sông Trí và các bên liên quan xác định theo hiện trạng sử dụng thực tế là mép móng ngoài của nhà ông Trần Bảo Trung.

Căn cứ khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bản đồ địa chính, UBND phường Sông Trí tổ chức niêm yết công khai, thông báo đến bà Nguyễn Thị Nguyệt được biết, đến trụ sở UBND phường Sông Trí làm việc, xác nhận ranh giới sử dụng đất với ông Trần Bảo Trung, cụ thể:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày (kể từ ngày 02 tháng 12 năm 2025 đến ngày 16 tháng 12 năm 2025).

- Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Sông Trí và nhà văn hoá tổ dân phố Châu Phố.

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND phường Sông Trí và Nhà văn hóa tổ dân phố Châu Phố.

- Giao phòng Văn hóa - Xã hội thông báo rộng rãi nội dung này trên Hệ thống loa truyền thanh, Trang thông tin điện tử của phường và các trang mạng xã hội facebook, zalo... để thông tin kịp thời cho bà con nhân dân được biết, kiểm tra.

Trong thời gian niêm yết công khai, đề nghị các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và toàn thể nhân dân theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, thắc mắc,

kiếu nại, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND phường Sông Trí (qua ông Thái Việt Bắc - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; SĐT 0916199234) để xem xét giải quyết. Sau thời hạn nêu trên, nếu bà Nguyễn Thị Nguyệt không có mặt và không có ý kiến khiếu nại, khiếu kiện về tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới với thửa đất của vợ chồng ông Trần Bảo Trung thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Phòng VH - XH;
- Tổ trưởng tổ dân phố Châu Phố;
- Hộ ông Trần Bảo Trung;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Nam Vũ

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HƯNG TRÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI
HỘ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KÈ VẮNG MẶT TRONG SUỐT THỜI GIAN ĐO ĐẶC
TẠI PHƯỜNG HƯNG TRÍ, THỊ XÃ KỲ ANH, TỈNH HÀ TĨNH
(Kèm theo Thông báo số: 67/TB-UBND ngày 16/05/2025 của UBND phường Hưng Trí)

Số TT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Thông tin trên giấy chứng nhận đã cấp				Hộ sử dụng đất liên kè vắng mặt trong quá trình đo đạc
			Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích đất ở (m ²)	Diện tích đất CLN (m ²)	
1	Lê Mạnh Hùng Trần Thị Hồng Xinh	TDP Hưng Hòa	39	72	200	472,6	Ông Phạm Ngọc Phong và bà Trần Thị Tình thường trú tại phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Danh sách này được công khai tại Trụ sở UBND phường Hưng Trí, nhà văn hóa TDP Hưng Hòa trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/5/2025 đến hết ngày 30/05/2025.

Trong thời gian niêm yết công khai danh sách nêu trên, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến, khiếu nại để ranh giới, mốc giới thừa đất thì gửi đơn phản ánh đến UBND phường Hưng Trí (qua ông Thái Việt Bắc, Công chức Địa chính, SĐT: 0916199234) để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Xác nhận của đại diện cho người sử dụng đất
về việc công khai danh sách

Hưng Trí, ngày 16 tháng 05 năm 2025
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Tài

