

Số: 10 /TB-UBND

Sông Trí, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của 10 chủ sử dụng 10 thửa đất tại TDP Hưng Bình, phường Sông Trí, UBND phường Sông Trí tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra, xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với nội dung đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các chủ sử dụng đất tại TDP Hưng Bình, phường Sông Trí.

(Chi tiết có danh sách công khai kèm theo).

Thời gian niêm yết: **15 ngày (bắt đầu từ ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 01 năm 2026).**

- Giao phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải Thông báo này kèm danh sách công khai lên Cổng thông tin điện tử của phường Sông Trí.

- Tổ trưởng TDP Hưng Bình thông báo trên loa truyền thanh để khu dân cư được biết, chia sẻ trên các trang mạng xã hội trên nhóm/đoàn thể trong khu dân cư về nội dung đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp ý kiến và tham mưu xử lý các bước tiếp theo sau khi kết thúc thời gian công khai.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị nhân dân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND phường Sông Trí *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* để xem xét giải quyết theo quy định, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng TDP Hưng Bình;
- Lưu:VT, KTHT&ĐT (NVH)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Nam Vũ

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG SÔNG TRÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo niêm yết công khai số 10/TB-UBND ngày 13/01/2026 của UBND phường Sông Trí)

Số	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m2)	Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc	Hiện trạng sử dụng đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Trần Văn Cường và bà Nguyễn Thị Quỳnh	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	190	104	2,299.9	Đất trồng cây lâu năm	Năm 2011	Thửa đất có nguồn gốc do ông Trần Văn Cường và bà Nguyễn Thị Quỳnh sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ năm 2011 đến nay. Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 2011	Không	
2	Ông Mai Xuân Bảo và bà Trần Thị Thúy	TDP Nam Hà, phường Hải Ninh	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	151	104	157.3	Đất trồng cây lâu năm	Năm 1982	Thửa đất có nguồn gốc do ông Lê Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Quế sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1982, sử dụng ổn định đến năm 2009 thì chuyển nhượng cho vợ chồng ông Mai Xuân Bảo và bà Trần Thị Thúy tiếp tục sử dụng đến nay (có giấy nhượng đất viết tay). Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 1982	Không	
3	Ông Lê Xuân Ninh và bà Mai Thị Mến	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	149	104	157.1	Đất trồng cây lâu năm	Năm 1982	Thửa đất có nguồn gốc do ông Lê Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Quế sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1982, sử dụng ổn định đến năm 2003 thì chuyển lại cho vợ chồng em trai là ông Lê Xuân Ninh và bà Mai Thị Mến tiếp tục sử dụng đến nay (có giấy nhượng đất viết tay). Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 1982	Không	

Số	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m2)	Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc	Hiện trạng sử dụng đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
4	Ông Lê Đức Hải và bà Trần Thị Thanh	TDP Đỗ Gỗ, phường Vũng Áng	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	150	104	157.7	Đất trồng cây lâu năm	Năm 1982	Thửa đất có nguồn gốc do ông Lê Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Quế sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1982, sử dụng ổn định đến năm 2009 thì chuyển nhượng cho vợ chồng ông Lê Đức Hải và bà Trần Thị Thanh tiếp tục sử dụng đến nay (có giấy nhượng đất viết tay). Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 1982	Không	
5	Ông Nguyễn Văn Quy và bà Trần Thị Cẩm Tú	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	188	104	1,188.1	Đất trồng cây lâu năm	Năm 1989	Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Quy và bà Trần Thị Cẩm Tú sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ năm 1989 đến nay. Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 1989	Không	
6	Ông Trần Hành và bà Hoàng Thị Hoa	TDP Tây Trinh, phường Sông Trí	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	33	18	451.7	Đất trồng cây lâu năm	Năm 1999	Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Tấn sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1999, sử dụng ổn định đến năm 2006 thì chuyển lại cho vợ chồng ông Trần Hành và bà Hoàng Thị Hoa tiếp tục sử dụng đến nay (có giấy nhượng đất viết tay). Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 1999	Không	
7	Ông Nguyễn Đình Thắng và bà Nguyễn Thị Thu Hà	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	15	17	1,780.8	Đất trồng cây lâu năm	Trước ngày 01/7/2004	Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Đình Thắng và bà Nguyễn Thị Thu Hà sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ trước ngày 01/7/2004 đến nay. Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Trước ngày 01/7/2004	Không	
8	Ông Hoàng Hải Nam và bà Nguyễn Thị Anh	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	29	22	492.2	Đất trồng cây hằng năm khác	Năm 1989	Thửa đất có nguồn gốc do ông Hoàng Hải Nam và bà Nguyễn Thị Anh sử dụng vào mục đích trồng cây hằng năm khác ổn định, liên tục từ năm 1989 đến nay. Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 1989	Không	

Số	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m2)	Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc	Hiện trạng sử dụng đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
9	Ông Trần Đăng Thanh	TDP Hưng Thịnh, phường Sông Trí	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	34	94	200.0	Đất trồng cây lâu năm	Năm 1986	Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Đình Trinh được UBND huyện Kỳ Anh cấp theo Quyết định số164/QĐ-UB ngày 08/01/1986, sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Đến năm 1998, chuyển nhượng lại cho ông Trần Đình Xuyên và đến năm 2003 tiếp tục chuyển nhượng cho ông Trần Đăng Thanh để sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm ổn định đến nay, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 1986	Không	
10	Ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Phan Thị Huệ	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	1	101	387.7	Đất trồng cây lâu năm	Trước ngày 01/7/2004	Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Phan Thị Huệ sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ trước ngày 01/7/2004 đến nay. Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Trước ngày 01/7/2004	Không	

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày, kể từ ngày 14/01/2026, đến hết ngày 29/01/2026**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Sông Trí và Nhà văn hóa TDP Hưng Bình, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Sông Trí (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SÔNG TRÍ