

Số: /TB-UBND

Sông Trí, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu
hồi đất dự án Nâng cấp ngõ 123 đường Lê Đại Hành, thuộc TDP 3
phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc Ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Hà Tĩnh; số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chuyển đổi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã Kỳ Anh trực thuộc Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh sang trực thuộc Ủy ban nhân dân phường Sông Trí;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND phường Hưng Trí về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp ngõ 123 đường Lê Đại Hành, phường Hưng Trí (nay là phường Sông Trí);

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND phường Hưng Trí về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp ngõ 123 đường Lê Đại Hành, phường Hưng Trí (nay là phường Sông Trí);

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND phường Sông Trí về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp ngõ 123 đường Lê Đại Hành, phường Sông Trí;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 548/TTr-KTHT&ĐT ngày 02/12/2025 về việc thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp ngõ 123 đường Lê Đại Hành, thuộc TDP 3 phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh;

Chủ tịch UBND phường Sông Trí thông báo thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất dự án Nâng cấp ngõ 123 đường Lê Đại Hành, thuộc TDP 3 phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): Đào Xuân Hải

- Địa chỉ: TDP 2, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

- Địa chỉ thửa đất: TDP 2, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 31,5 m².

(Bằng chữ: Ba mươi một phẩy năm mét vuông)

Danh sách chi tiết các thửa đất thu hồi như sau:

TT	Tờ BĐ	Thửa số	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Trong ranh giới (m ²)	Ngoài ranh giới (m ²)	Loại đất đang sử dụng	Ghi chú
1	34	117	31,5	31,5	0,0	ODT+CLN	
2	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	
Tổng:			31,5	31,5	0,0		

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo kết quả trích lục, đo chỉnh lý tờ bản đồ số 34, phường Sông Trí phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp ngõ 123 đường Lê Đại Hành, thuộc TDP 3 phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh duyệt tháng 11/2025.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Nâng cấp ngõ 123 đường Lê Đại Hành, thuộc TDP 3 phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 02 tháng 12 năm 2025 đến 10 tháng 12 năm 2025. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan phối hợp triển khai thực hiện.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

5. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Có.

6. Trách nhiệm của phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị và người có đất thu hồi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ ông (bà) Đào Xuân Hải; trường hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị không liên lạc được hoặc không gửi được thông báo thu hồi đất cho hộ ông (bà) Đào Xuân Hải thì

thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường Sông Trí và Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi; đăng tải lên cổng thông tin điện tử UBND phường Sông Trí trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Hộ ông (bà) Đào Xuân Hải có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông (bà) Đào Xuân Hải không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, TĐC DA;
- Hộ ông (bà) Đào Xuân Hải;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để đăng tải);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. (NHT)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Nam Vũ