

Số: 08 /TB-UBND

Sông Trí, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của 06 chủ sử dụng 06 thửa đất tại TDP Tây Trinh, phường Sông Trí, UBND phường Sông Trí tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra, xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; xác minh nguồn gốc sử dụng đất đối với nội dung đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các chủ sử dụng đất tại TDP Tây Trinh, phường Sông Trí.

(Chi tiết có danh sách công khai kèm theo).

Thời gian niêm yết: **15 ngày (bắt đầu từ ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 01 năm 2026).**

- Giao phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải Thông báo này kèm danh sách công khai lên Cổng thông tin điện tử của phường Sông Trí.

- Tổ trưởng TDP Tây Trinh thông báo trên loa truyền thanh để khu dân cư được biết, chia sẻ trên các trang mạng xã hội trên nhóm/đoàn thể trong khu dân cư về nội dung đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp ý kiến và tham mưu xử lý các bước tiếp theo sau khi kết thúc thời gian công khai.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị nhân dân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND phường Sông Trí *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* để xem xét giải quyết theo quy định, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng TDP Tây Trinh;
- Lưu:VT, KTHT&ĐT_(NVH)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Nam Vũ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG SÔNG TRÍ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Kèm theo Thông báo niêm yết công khai số 08/TB-UBND ngày 13/01/2026 của UBND phường Sông Trí)

Số	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m2)	Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc	Hiện trạng sử dụng đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Lê Xuân Ninh và bà Mai Thị Mến	TDP Tây Trinh, phường Sông Trí	TDP Tây Trinh, phường Sông Trí	260	25	703.3	Đất trồng cây lâu năm	Năm 2001	Thửa đất có nguồn gốc do ông Lê Xuân Ninh và bà Mai Thị Mến sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm 2001 ổn định, liên tục đến nay. Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 2001	Không	
2	Ông Nguyễn Duy Bắc và bà Nguyễn Thị Ngân	TDP Tây Trinh, phường Sông Trí	TDP Tây Trinh, phường Sông Trí	84	59	1,290.9	Đất ở 300m2; Đất trồng cây lâu năm 990,9m2	Năm 2009	Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Duy Bắc và bà Nguyễn Thị Ngân sử dụng làm nhà ở và sinh sống trên đất từ năm 2009 ổn định, liên tục đến nay. Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Có nhà ở và công trình xây dựng trên đất	Năm 2009	Không	
3	Ông Nguyễn Khánh Hùng (thửa đất chưa phân chia thừa kế)	TDP Tân Thắng, phường Hải Ninh	TDP Tây Trinh, phường Sông Trí	234	59	443.5	Đất ở 300m2; Đất trồng cây lâu năm 143,5m2	Tháng 2 năm 2004	Thửa đất có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Châu sử dụng làm nhà ở và sinh sống trên đất từ tháng 02 năm 2004 ổn định, liên tục đến năm 2021 thì bà Châu mất, không để lại di chúc. Quá trình sử dụng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai. Hiện nay ông Nguyễn Khánh Hùng đại diện cho hàng thừa kế đứng tên đăng ký, kê khai cấp Giấy chứng nhận.	Có nhà ở và công trình xây dựng trên đất	Tháng 2 năm 2004	Không	
4	Bà Phan Thị Thương (thửa đất chưa phân chia thừa kế)	TDP Trần Phú, phường Sông Trí	TDP Tây Trinh, phường Sông Trí	443	59	469.4	Đất trồng cây hàng năm khác	Năm 1990	Thửa đất có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Chinh (đã chết) sử dụng ổn định vào mục đích trồng cây hàng năm khác từ năm 1990, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất. Đến năm 2011, tặng cho lại con gái Phan Thị Thương tiếp tục sử dụng đến nay. Không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 1990	Không	

5	Ông Dương Thái Bình và bà Nguyễn Thị Quyên	TDP Hưng Bình, phường Sông Trí	TDP Tây Trinh, phường Sông Trí	263	25	981.7	Đất trồng cây hàng năm khác	Năm 1988	Thửa đất có nguồn gốc do ông Dương Thái Bình và bà Nguyễn Thị Quyên sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác ổn định, liên tục từ năm 1988 đến nay. Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 1988	Không
6	Ông Trần Đình Khuy và bà Nguyễn Thị Mùi	TDP Hưng Hòa, phường Sông Trí	TDP Tây Trinh, phường Sông Trí	262	25	1,560.0	Đất trồng cây lâu năm	Năm 1982	Thửa đất có nguồn gốc do ông Trần Đình Khuy và bà Nguyễn Thị Mùi sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm ổn định, liên tục từ năm 1988 đến nay. Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Năm 1982	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày, kể từ ngày 14/01/2026, đến hết ngày 29/01/2026**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Sông Trí và Nhà văn hóa TDP Tây Trinh, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Sông Trí (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SÔNG TRÍ