

Số: /TB-UBND

Sông Trí, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Phan Thị Huệ, đơn đề ngày 17/10/2025; Biên bản làm việc ngày 24/11/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

UBND phường Sông Trí tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra, xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; xác minh nguồn gốc sử dụng đối với nội dung đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Phan Thị Huệ tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 34, TDP Tây Trinh, phường Sông Trí vào mục đích trồng cây hằng năm khác.

(Chi tiết có danh sách công khai kèm theo)

Thời gian niêm yết: **15 ngày (bắt đầu từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 12 năm 2025).**

- Giao phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải Thông báo này kèm danh sách công khai lên Cổng thông tin điện tử của phường Sông Trí.

- Tổ trưởng TDP Tây Trinh thông báo trên loa truyền thanh để khu dân cư được biết, chia sẻ trên các trang mạng xã hội trên nhóm/đoàn thể trong khu dân cư về nội dung đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp ý kiến và tham mưu xử lý các bước tiếp theo sau khi kết thúc thời gian công khai.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị nhân dân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND phường Sông Trí *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* để xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Bí thư, Tổ trưởng TDP Tây Trinh;
- Toàn bộ nhân dân trên địa bàn phường Sông Trí;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nam Vũ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo niêm yết công khai số .../TB-UBND ngày/11/2025 của UBND phường Sông Trí)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Phan Thị Huệ	TDP Tây Trinh, phường Sông Trí	TDP Tây Trinh, phường Sông Trí	34	199	30.227,2	Trước ngày 01/7/2004	Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Nguyên và bà Phan Thị Huệ sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ trước ngày 01/7/2004 ổn định, liên tục đến nay. Không có giấy tờ về quyền sử dụng đất.	Không có nhà ở, công trình xây dựng	Trước ngày 01/7/2004	Không	Phù hợp QH sử dụng đất và các quy hoạch liên quan khác

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/11/2025, đến hết ngày 12/12/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Sông Trí và Nhà văn hóa TDP Tây Trinh, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Sông Trí (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Sông Trí, ngày tháng năm 2025
TM. UBND PHƯỜNG SÔNG TRÍ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Nam Vũ

