

Số: 782 /QĐ-UBND

Sông Trí, ngày 10 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định, sửa đổi về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh: số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 và số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của ngành Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Sông Trí về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 195/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Trọng Ân và bà Trương Thị Hoa Thom, địa chỉ thường trú: phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh được chuyển mục đích sử dụng 100m² (Một trăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 299, tờ bản đồ số 44, TDP Quyền Hành, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh lập ngày 21/8/2025.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất:

+ Giá đất ở: Theo Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024; sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh: 1.200.000 đồng/m² (Phường Kỳ Trinh cũ: Các vị trí còn lại có nền đường giao thông rộng $\geq 4\text{m}$).

+ Giá đất trồng cây lâu năm: Theo Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh: 480.000 đồng/m² (Đất ao vườn sử dụng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004: Bằng 40% giá đất ở trong cùng thửa).

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính sang Thuế cơ sở 6 để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 6 xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định của pháp luật.

3. Ông Nguyễn Trọng Ân và bà Trương Thị Hoa Thơm chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ, kịp thời các nghĩa vụ tài chính sau khi có thông báo của Thuế cơ sở 6; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan; Phó Giám đốc (phụ trách) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Sông Trí./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Văn hóa-Xã hội;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.(TCT)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Nam Vũ