

Số: 07 /TB-UBND

Sông Trí, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Thọ và bà Phạm Thị Thanh Mai, đơn đề ngày 21/11/2025 và kết quả kiểm tra, xác minh của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

UBND phường Sông Trí tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra, xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; xác minh nguồn gốc sử dụng đối với nội dung đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 204, tờ bản đồ số 116 với diện tích 6.000,2m² tại TDP Tân Hà, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

(Chi tiết có danh sách công khai kèm theo).

Thời gian niêm yết: **15 ngày (bắt đầu từ ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 01 năm 2026).**

- Giao phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải Thông báo này kèm danh sách công khai lên Cổng thông tin điện tử của phường Sông Trí.

- Tổ trưởng TDP Tân Hà thông báo trên loa truyền thanh để khu dân cư được biết, chia sẻ trên các trang mạng xã hội trên nhóm/đoàn thể trong khu dân cư về nội dung đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp ý kiến và tham mưu xử lý các bước tiếp theo sau khi kết thúc thời gian công khai.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị nhân dân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND phường Sông Trí (qua phòng Kinh tế, Hạ

tầng và Đô thị) để xem xét giải quyết theo quy định, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Bí thư, Tổ trưởng TDP Tân Hà;
- Lưu:VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Nam Vũ

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG SÔNG TRÍCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcDANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo niêm yết công khai số 07/TB-UBND ngày 13/01/2026 của UBND phường Sông Trí)

Số	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc	Hiện trạng sử dụng đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Văn Thọ và bà Phạm Thị Thanh Mai	phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh	TDP Tân Hà, phường Sông Trí	116	204	6000.2	Đất trồng cây lâu năm	Năm 1978	Thửa đất có nguồn gốc do bà Trương Thị Huyền sử dụng ổn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ năm 1978, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất. Đến năm 2013, chuyển nhượng lại cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Thọ và bà Phạm Thị Thanh Mai tiếp tục sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm đến nay.	Không có nhà ở, công trình xây dựng trên đất	Năm 1978	Không	

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày, kể từ ngày 14/01/2026, đến hết ngày 29/01/2026**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Sông Trí và Nhà văn hóa TDP Tân Hà, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Sông Trí (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SÔNG TRÍ