

Số: /TB-UBND

Sông Trí, ngày tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
  - a) Tên: Nguyễn Hữu Lãm, CCCD số: 042058002173  
và vợ là bà: Hoàng Thị Phúc, CCCD số: 042160002529
  - b) Địa chỉ: TDP Đông Trinh, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.
2. Thông tin về thửa đất đăng ký:
  - a) Thửa đất số: 450; b) Tờ bản đồ số: 02
  - c) Địa chỉ: TDP Đông Trinh, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh.
  - d) Diện tích: 18.969,8m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 18.969,8m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 0m<sup>2</sup>.
  - đ) Sử dụng vào mục đích: Đất ở 180,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 11.287,0m<sup>2</sup> và đất trồng cây hằng năm khác 7.502,8m<sup>2</sup>. Từ thời điểm: Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.
  - e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hằng năm khác: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.
  - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 180,0m<sup>2</sup>; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 18.789,8m<sup>2</sup>.
  - h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.
3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không.
4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:
  - Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, đề ngày 21/10/2021.
  - Kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Kỳ Anh duyệt ngày 13/10/2021.
5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:
  - a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:
    - Hiện trạng sử dụng đất: Có công trình nhà ở trên đất.
    - Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Thời điểm hiện tại, UBND phường Sông Trí không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; không có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 450, tờ bản đồ số 02 mà ông Nguyễn Hữu Lãm và bà Hoàng Thị Phúc đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất có nguồn gốc sử dụng vào mục đích đất ở và đất sản xuất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở từ 2001 đến nay. Sử dụng ổn định và không có giấy tờ về quyền sử dụng đất.

b) Kết luận: Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 02 của ông Nguyễn Hữu Lãm và bà Hoàng Thị Phúc sử dụng tại TDP Đông Trinh, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024.

UBND phường Sông Trí thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai để các phòng, ban, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Phòng Văn hóa – Xã hội (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Kỳ Anh;
- Khu dân cư nơi có đất;
- Ông Nguyễn Hữu Lãm;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.<sub>(NVH)</sub>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Nam Vũ**