

Số: /TB-UBND

Sông Trí, ngày tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân phường Sông Trí nhận được Văn bản số 167/TB-CNTXKA ngày 03/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất cho ông Trần Ngọc Hệ và bà Lê Anh Đào sử dụng đất tại TDP Hưng Thịnh, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh (*có hồ sơ kèm theo*). Thửa đất đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất của ông Trần Ngọc Hệ và bà Lê Anh Đào đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp GCN QSD đất số phát hành DB 800195, số vào sổ cấp GCN: CS 02848 cấp ngày 25/6/2021, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 189; Tờ bản đồ số: 79
- Địa chỉ thửa đất: TDP Hưng Thịnh, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là TDP Hưng Thịnh, phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh)
- Diện tích: 74,6m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Bảy mươi tư phẩy sáu mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ngày 23/8/2022, biến động tại Mục IV, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Chuyển mục đích sử dụng 65m<sup>2</sup> (Sáu mươi lăm mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở theo Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Kỳ Anh.

(*Có bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DB 800195 ngày 25/6/2021 kèm theo*)

Căn cứ mục 3, Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Ủy ban nhân dân phường Sông Trí tổ chức niêm yết công khai Thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DB 800195 của ông Trần Ngọc Hệ và bà Lê Anh Đào, cụ thể:

- Thời gian niêm yết công khai: Kể từ ngày 31/3/2026, đến hết ngày 14/4/2026.
- Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Sông Trí và Nhà văn hóa tổ dân phố Hưng Thịnh.

- Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND phường Sông Trí và Nhà văn hóa tổ dân phố Hưng Thịnh.

- Giao phòng Văn hóa - Xã hội thông báo rộng rãi nội dung này trên Hệ thống loa truyền thanh, Trang thông tin điện tử của phường và các trang mạng xã hội facebook, zalo... để thông tin kịp thời cho bà con nhân dân được biết, kiểm tra.

Nếu tổ chức, cá nhân phát hiện có việc cầm cố, thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc sai trái trong lời khai báo của ông Trần Ngọc Hệ và bà Lê Anh Đào xin liên hệ với UBND phường Sông Trí được biết (*qua ông Thái Việt Bắc - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, SĐT: 0916199234*).

Sau thời hạn nêu trên mà không có thông tin phản hồi, UBND phường Sông Trí sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc việc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh để thực hiện việc hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DB 800195, đồng thời cấp lại GCN QSD đất cho ông Trần Ngọc Hệ và bà Lê Anh Đào theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kỳ Anh;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Phòng VH - XH;
- Tổ trưởng tổ dân phố Hưng Thịnh;
- Ông Trần Ngọc Hệ và bà Lê Anh Đào;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Nam Vũ**